

U stečajnom postupku nad dužnikom "Stečajna masa iza" MORSKA ODAJA d.o.o. u stečaju, OIB : 22987478487, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St - 745/2017 (ex : St - 1770/2016) od 29.12.2017 god., oglašava se

**PRODAJA
IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
(PRVO OGLAŠAVANJE)**

I. PREDMET PRODAJE

1. **Nekretnina** - upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, K.O. Bast - Baška Voda, broj uloška: 3457, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica-Prvi odjeljak kao k.č. 5302/1, kuća i dvorište 140 m², (kuća 88 m² i dvorište 52 m²) u Listu B Vlastovnica - kao vlasnički dio : 1/1 upisanog vlasništva MORSKA ODAJA d.o.o. Baška Voda, Podgradinska 37.

Početna prodajna vrijednost određuje se u iznosu od 1.534.000,00 Kn.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim dužnikom, prema načelu " viđeno-kupljeno ", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju uz ponuđenu cijenu ponuditelja s tim što ponuđena cijena ne može biti manja od utvrđene vrijednosti nekretnine u toč. I.1.

Ako bude više pristiglih ponuda za kupnju, provest će se usmena javna dražba - javno nadmetanje po načelu " tko da više " .

Javna dražba će tada početi od najveće ponuđene cijene zaokružene na gornju tisućicu te svako povećanje cijene treba biti višekratnik broja tisuću (1000) Kn. Javna dražba provest će se pred javnom bilježnicom Mirjanom Popovac u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13.

2. Pravo podnošenja pisanih ponuda za kupnju i sudjelovanje na eventualnoj javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ponuda za kupnju mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno za pravne osobe : tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3. Najpovoljnijem ponuditelju nekretnina će se dosuditi rješenjem suda. Prodaja će se obaviti i ako prispije i samo jedna ponuda za kupnju.

4. **Prvo ročište za javno otvaranje pisanih prijava i eventualnu javnu dražbu zakazuje se za dan : srijeda – 21. veljače 2018 g. s početkom u 12:00 sati, u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13 u Splitu.**

5. Podnositelji pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do ponedjeljka - 19. veljače 2018 g. poslati pisanu ponudu i uplatiti jamčevinu.

Jamčevina iznosi 10% od početne utvrđene cijene nekretnine (točka I.1.).

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun "Stečajna masa iza" Morska odaja d.o.o. u stečaju IBAN : HR1023900011101018367, svrha uplate " Jamčevina u predmetu 14. St - 745/2017 ".

Ponuditelji su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini.

Pisane ponude-prijave s dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu stečajne upraviteljice : Dunja Krstulović, Split, Vinkovačka 41, s naznakom " Ponuda za kupnju u predmetu 14. St-745/2017 – ne otvarati ".

6. Podnositelj pisane ponude za kupnju i eventualnu dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja u kupnji i na eventualnoj javnoj dražbi.

7. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održanog ročišta za prodaju.

8. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi kupljene nekretnine, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako ponudu za kupnju dostave udjeličari u dužniku, koji kao inozemni kupci mogu sudjelovati pod uvjetima iz točke II.2., isti će biti oslobođeni od plaćanja kupovne cijene (kupovnine) u predvidljivom dijelu koji bi ih kao udjeličare pripao pri razdiobi viška unovčene stečajne mase [iznos koji premašuje sve obveze stečajne mase (sve troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, uključujući i sve poreze i pristojbe te i sudsku pristojbu iz tarifnog broja 24. Tarife sudskih pristojba kao sastavnog dijela Zakona o sudskim pristojbama) te u potpunosti namirenje svih stečajnih vjerovnika].

9. U slučaju više ponuditelja za kupnju kada će se provesti javna dražba, tada ponuditelj koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju više ponuditelja za kupnju, nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi im kupljene nekretnine. Ako ponuditelj kao kupac i svaki slijedeći ponuditelj kao kupac ne položi kupovninu u cijelosti u roku za plaćanje kupovnine i redom kako im je nekretnina dosuđena, smatrat će se kako je svaki takav kupac odustao od kupnje nekretnine i tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom će se slučaju iz uplaćene jamčevine istih kupaca namiriti / naknaditi razlika između kupovnine po kojoj je nekretnina bila dosuđena prethodnom kupcu i one po kojoj je nekretnina dosuđena slijedećem kupcu koji je uplatio kupovninu i tako sve do zadnjeg kupca kojem je nekretnina dosuđena i ako isti uplati kupovninu. Ako i posljednji kupac kojem je nekretnina dosuđena ne plati kupovninu u roku određenom za plaćanje kupovnine, smatrat će se kako je i on odustao od kupnje pa će se u tom slučaju rješenjem ovog suda prodaja oglasiti neuspjehom i odredit će se nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena neuspjehom a iz svih će se uplaćenih jamčevina namiriti troškovi novih prodaja i naknaditi razlika između prve kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i kupovnine postignute na zadnjoj od novih prodaja.

10. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju : poreze i druge javne dadžbine, uključujući i porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost ako se isti bude morao platiti, ovjere, pristojbe i slično. To vrijedi i za udjeličare kao kupce.
11. Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom oglasu, može se dobiti u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom: Dunja Krstulović, na mobitel: 091 5888 133.